

Kiên Giang, ngày 27 tháng 4 năm 2023

Số: 819 /TB-CTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 62/2016/DSST ngày 18 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo việc thi hành án, tài sản gồm:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang; địa chỉ số A9, đường Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

2. Tên, đặc điểm, giá khởi điểm tài sản bán đấu giá

Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án theo Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, gồm:

2.1. Thửa đất số 463, tờ bản đồ số 01, diện tích 13.277,3m², loại đất trồng lúa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 830916 do UBND huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/7/2004 đứng tên hộ bà Trần Thị Tuyết; tọa lạc tại ấp Trung Đông (nay là ấp Thới Đông), xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang; Giá khởi điểm: 812.570.000đ (Tám trăm mười hai triệu năm trăm bảy mươi nghìn đồng).

2.2. Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 02, diện tích đất thực tế kê biên 5.483,5m², loại đất trồng lúa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ188263 do UBND huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/5/2004 đứng tên hộ bà Trần Thị Tuyết; tọa lạc tại ấp Thới Đông, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm 451.292.050đ (Bốn trăm năm mươi một triệu hai trăm chín mươi hai nghìn không trăm năm mươi đồng).

2.3. Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 3, diện tích 10.284,8m², loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 257227 do UBND huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/6/2011 đứng tên ông Danh Hai và bà Lưu Bích Phượng; tọa lạc tại ấp Thới



Trung, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm 645.885.440đ (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

3.1. Quy định về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông Tư số 02 /02022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (có Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập);

- Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động);

- Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất đã đấu giá thành công từ năm 2022 đến thời điểm ngày 31/3/2023 (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

d) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp Kiên Giang công bố.

đ) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

3.2. Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

a) Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí tại điểm a, b, c, d mục 4.1 thì mới được tiếp tục đánh giá tiêu chí tại điểm đ mục 4.1 nêu trên. Nếu tổ chức đấu giá tài sản không đáp ứng một trong các tiêu chí tại điểm a, b, c, d mục 4.1 thì sẽ không được lựa chọn.

b) Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng đáp ứng tất cả các tiêu chí tại điểm a, b, c, d, đ mục 4.1 nêu trên thì tổ chức đấu giá nào có mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp hơn sẽ được chọn. Nếu có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng có mức thù lao dịch vụ đấu giá bằng nhau thì tổ chức đấu giá nào có chi phí đấu giá tài sản thấp hơn sẽ được chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 28/4/2023 đến hết ngày 05/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang; địa chỉ số A9, đường Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Số điện thoại liên hệ: 0297.3866139 hoặc 0907.549447

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Phó cục trưởng Trịnh Thanh Vũ (để b/cáo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang: kiengiangkgs@moj.gov.vn
- Lưu: VT, PNV, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Út



